

ИНСТИТУТ ЗА НУКЛЕАРНЕ НАУКЕ «ВИНЧА»

Дел.бр. 012-3/2018-300/000

Датум: 27.04.2018. године

ПОЗИВ ЗА ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА _____

На основу члана 6. и 8. Пословника о раду Управног одбора Института за нуклеарне науке «Винча» **САЗИВАМ X електронску седницу** Управног одбора Института за нуклеарне науке «Винча» и предлажем следећи

Дневни ред:

1. Доношење Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности у јавној својини на којима Институт «Винча» има право коришћења, којом се замењује Одлука 2005/1-I-1 од 28.03.2018. године;

- материјал у прилогу –

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА

Проф. др Драган Митраковић, с.р.

ЗАПИСНИК

са Х електронске седнице Управног одбора Института за нуклеарне науке «Винча»

Констатује се да су Позив и материјал за Х електронску седницу Управног одбора Института за нуклеарне науке «Винча» електронским путем прослеђени свим члановима Управног одбора Института «Винча», дана 27.04.2018. године са молбом да се да ли су ЗА, ПРОТИВ или УЗДРЖАНИ доношења предложене одлуке изјасне до 13:00 часова у четвртак 03.05.2018.године.

Дневни ред:

1. Доношење Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности у јавној својини на којима Институт «Винча» има право коришћења, којом се замењује Одлука 2005/1-1-1 од 28.03.2018. године;

I

Констатује се да је поступајући по Предлогу директора Института за доношење нове Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности у јавној својини на којима Института «Винча» има право коришћења Бр. 017-1/2018-300-000 од 27.04.2018. године, у складу са захтевом Републичке дирекције за имовину, Управни одбор Института „Винча“, на основу члана 55. Закона о научноистраживачкој делатности («Сл. Гласник РС», бр. 110/2005, 50/2006-испр., 18/2010 и 112/2015), члана 18. став 6. и члана 22. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016), члана 29. Статута Института за нуклеарне науке «Винча», и члана 8. Пословника о раду Управног одбора Института „Винча“, са 6 гласова ЗА донео следећу

ОДЛУКУ

I Институт за нуклеарне науке „Винча“, скраћени назив: Институт „Винча“, са седиштем у ул. Мике – Петровића Аласа бр. 12-14, Београд-Винча, општина Гроцка, ПИБ: 101877940, матични број: 07035250, као установа која има право коришћења на непокретним стварима у јавној својини покреће поступак давању у закуп непокретности у јавној својини на којима има право коришћења наведених у Табели 1.

Све непокретности наведене и ближе описане у Табели 1 се налазе у Београду у ул. Мике Петровића Аласа бр. 12-14, уписане у ЛН бр. 563 КО Винча.

Табела 1.

Но	Назив непокретности и ближи опис простора (редни број и опис из листа непокретности)	Корис на површина	Број катастарске парцеле/а	Намена простора за време трајања закупа
----	--	-------------------	----------------------------	---

1.	БРОЈ ЗГРАДЕ 1: Помоћна зграда-део- ПОМОЋНА ЗГРАДА- ДЕО ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ТЕРМО ТЕХНИКУ И ЕНЕРГЕТИКУ (објекат бр. 7, канцеларија бр. 103)	18 m ²	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 2159/4 НАЛАЗИ СЕ ВЕЋИ ДЕО ОБЈЕКТА У ПОВРШИНИ ОД 1199 М2, ЧИЈА ЈЕ УКУПНА ПОВРШИНА 1850 М2, А МАЊИ ДЕО ОБЈЕКТА У ПОВРШИНИ ОД 552 М2 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1548, КАО И МАЊИ ДЕО ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 2162 У ПОВРШИНИ ОД 92 М2.	Простор намењен за обављање образовне делатности и обједињавању активности научних радника и инжењера у области термике и популаризацији науке у смислу повезивање научноистраживачког рада са образовним процесом у области високог образовања.
2.	БРОЈ ЗГРАДЕ: 2 Зграда пословних услуга - део – БАЖДАРНИЦА (објекат бр. 23, приземље, канцеларија бр. 7)	2 m ²	НА ПАРЦЕЛИ 2735 И ПАРЦЕЛИ 2184/1 СЕ НАЛАЗИ ДЕО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СА ПАРЦЕЛЕ 2157. ЗГРАД БРОЈ 21157 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОД 619 М2 ОД ЧЕГА СЕ 346 М2 НАЛАЗ НА ПАРЦЕЛИ 2157, ДЕО ЗГРАДЕ ОД 78 М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 2735, АПРЕОСТАЛИ ОД 195 М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 2184/1	Канцеларијски простор за чување документације.
3.	ЗГРАДА БРОЈ:5 Зграда пословних услуга (објекат бр. 51, лабораторијски простор у приземљу објекта без броја)	26 m ²	Објекат се у потпуности налази на парцели 2219, укупне површине 167 м2.	Простор намењен за обављање образовне делатности и намењен популаризацији науке у смислу повезивање научноистраживачког рада са образовним процесом у области високог образовања и Истраживање и развој у осталим природним и техничко- технолошким наукама.
4.	ЗГРАДА БРОЈ 5: Зграда пословних услуга – ЛАБОРАТОРИЈА ЗА НУКЛЕАРНУ И ПЛАЗАМА ФИЗИКУ (објекат бр.37, канцеларија бр. 16а)	4 m ²	Објекат се у потпуности налази на парцели 2208.	Простор намењен за обављање образовне делатности и популаризацији науке у смислу повезивање научноистраживачког рада са образовним процесом у области високог образовања у научним областима физика, физ. материјала, хемије, физ. хемија, биологија, техничка наука и сродних дисциплина и њихових примена.
5.	ЗГРАДА БРОЈ: 1 Зграда пословних	9 m ²	Објекат се у потпуности налази на парцели 2225,	Простор намењен за обављање образовне делатности из области

	услуга (објекат бр. 45, канцеларија бр. 00708)		укупне површине 213 м ² .	фундаменталних и примењених наука и популаризацију науке у смислу повезивање научноистраживачког рада са образовним процесом у области високог образовања и стручни допринос афирмисању и промовисању значај керамичких материјала.
6.	ЗГРАДА БРОЈ: 5 Зграда пословних услуга – део – ЛАБОРАТОРИЈА ЗА МАТЕРИЈАЛЕ (објекат бр. 14 Хала 7а и 8а приземље)	35 м ²	НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 2183/1, 2183/2, 2183/3, 2184/2, 2729/3, И 2186/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КП.2184/1. ЗГРАДА БРОЈ 5 СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 2184/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 3475 М ² ОД ЧЕГА СЕ 1356 М ² НАЛАЗИ НА КП. 2184/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 387 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КП 2183/1, 319 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КП 2183/2, 918 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КП 2183/3, 276 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КП 2184/2, 128 М ² СЕ НАЛАЗИ КП 2729/3 И 91 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КП. 2186/2.	Производна хала - Простор намењен развију и примени вакумских технологија и поправкама машина.
7.	ЗГРАДА БРОЈ: 5 Зграда пословних услуга – део – ЛАБОРАТОРИЈА ЗА МАТЕРИЈАЛЕ (објекат бр. 14 Канцеларија бр. 19 – спрат)	25 м ²	НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 2183/1, 2183/2, 2183/3, 2184/2, 2729/3, И 2186/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КП.2184/1. ЗГРАДА БРОЈ 5 СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 2184/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 3475 М ² ОД ЧЕГА СЕ 1356 М ² НАЛАЗИ НА КП. 2184/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 387 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КП 2183/1, 319 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КП 2183/2, 918 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КП 2183/3, 276 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КП 2184/2, 128 М ² СЕ НАЛАЗИ КП 2729/3 И 91 М ² СЕ	Простор намењен за обављање образовне делатности и популаризацију науке у смислу повезивање научноистраживачког рада са образовним процесом у области високог образовања и стручни допринос афирмисању и промовисању значај керамичких материјала.

			НАЛАЗИ НА КП. 2186/2.	
8.	ЗГРАДА БРОЈ: 2 Зграда пословних услуга – део – ЦЕНТРАЛАНА РАДИОНИЦА (објекат бр. 25)	укупна површ ина 65 m ² од чега је 15 m ² канце ларијс ког просто ра и 50 m ² експер имент алног просто ра	ЗГРАД БРОЈ 2 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2184/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1641 М2 ОД ЧЕГА 547 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2184/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 162 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2735, ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 106 М2 И 26 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2157, ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 113 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2729/3, ДЕО У ПОВЕШИНИ ОД 506 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2228 И ДЕО У ПОВРШИНИ 181 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 2207.	Простор намењен за обављање образовне делатности и популаризацији науке у смислу повезивање научноистраживачког рада са образовним процесом у области високог образовања, образовању и истраживањима и развоју у осталим природним и техничко-технолошким наукама.
9.	БРОЈ ЗГРАДЕ: 3 Зграда пословних услуга - део (Зграда Ресторана)	435 m ²	НА КАТ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2207, 2226 И 2230 СЕ НАЛЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2227. ЗГРАДА БРОЈ 3 СА КП. 2227 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 567 М2, ОД ЧЕГА СЕ 236 М2 НАЛАЗИ НА КП 2227, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ЗГРАДЕ У ПОВРШИНИ ОД 7 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КП 2207, ДЕО У ПОВРШИНИ 199 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КП 2226 И ДЕО ЗГРАДЕ У ПОВРШИНИ ОД 125 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КП БРОЈ 2230	Локали за закупце који обављају угоститељске услуге (пружање угоститељских услуга запосленима у Институту)
10.	ЗГРАДА БРОЈ:7 Зграда пословних услуга - ПРОДАВНИЦА (Објекат бр. 35)	44 m ²	Објекат се у потпуности налази на парцели 2207.	Локали за закупце који обављају угоститељске услуге (пружање услуга трговинске и угоститељске делатности запосленима у Институту)

11.	ЗГРАДА БРОЈ: 1 Зграда пословних услуга – ДЕО БАНКА (Објекат бр. 74)	51 m ²	Зграда број 1 са КП 2229 је укупне површине 61 м2, од чега се 54 м2 налази на КП 2229, а преостали део од 7 м2 на КП 2230.	Канцеларије за закупце који обављају: банкарске и друге финансијске послове за потребе Института и запослених у Институту.
12.	ЗГРАДА БРОЈ: 3 Зграда пословних услуга - Лабораторија (Објекат бр. 22, кров)	4 m ²	Објекат се у потпуности налази на парцели 2184/1.	Појачање сигнала мобилних уређаја.
13.	ЗГРАДА БРОЈ: 3 Објекат пословних услуга (Објекат бр. 48)	251 m ²	Објекат се у потпуности налази на парцели 2217.	Канцеларијски простор

II Пословни простор ће бити издат у закуп на време од 4 године.

III Почетни износ закупнине ће бити утврђен у Одлуци о расписивању огласа о давању у закуп пословног простора у јавној својини у складу са Одлуком о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења ("Сл. Лист града Београда", бр. 114/2016 и 67/2017).

IV Ову Одлуку доставити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије ради добијања претходне, начелне сагласности за издавање у закуп непокретности у јавној својини на којима право коришћења има Институт за нуклеарне науке „Винча“.

V Овлашћује се директор Института „Винча“ да по добијању начелне сагласности за издавање у закуп непокретности у јавној својини на којима право коришћења има Институт за нуклеарне науке „Винча“, наведених у Табели 1. ове Одлуке, формира Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретности на којима право коришћења има Институт за нуклеарне науке „Винча“, која ће у складу са одредбама Закона о јавној својини и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. Гласник РС", бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017 и 94/2017) од стране Института расписати и спровести јавни оглас о давању у закуп непокретности путем јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

VI Овлашћује се директор Института да по окончаном поступку закључи Уговор о закупу пословног простора у јавној својини са изабраним понуђачем.

VII Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука Управног одбора Института Бр. 2005/1-1 од 28.03.2018. године.

VIII Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Институт за нуклеарне науке „Винча“ је научни институт, који је организован као установа у складу са прописима о јавним службама и који обавља научноистраживачку делатност од општег интереса у складу са Законом о научноистраживачкој делатности и исти као Институт коме је оснивач Република Србија у складу са чланом 36. став 1. Закона о научноистраживачкој делатности ("Сл. гласник РС", бр. 110/2005, 50/2006 – испр., 18/2010 и 112/2015), послује средствима у државној својини, има право коришћења на непокретним стварима у јавној својини у складу са чланом 18. став 6. Закон о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016).

У складу са чланом 22. Закон о јавној својини Носиоци права коришћења из члана 18. Закона имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари, да је дају у закуп и да њоме управљају у складу са овим и другим законом.

Давање у закуп ствари у својини Републике Србије, осим ствари које користи Народна банка Србије, врши се по претходно прибављеној сагласности Дирекције.

Актом Дирекције даје се начелна сагласност да се ствар да у закуп, опредељује се намена ствари за време трајања закупа, али не и будући купац и услови закупа. За промену намене ствари за време трајања закупа неопходна је нова сагласност Дирекције.

Овом Одлуком Управни одбор Института, у односу на Одлуку Управног одбора Бр. 2005/1-1-1 од 28.03.2018. године, која је стављена ван снаге, је у списак непокретности у јавној својини на којима право коришћења има Институт, а за које постоји потреба за издавањем у закуп додат и објекат Бр. 48 – (назив непокретности из пословних књига) ЗГРАДА БРОЈ: 3 Објекат пословних услуга – (назив из листа непокретности), површине 251 м², који се налази на на парцели 2217 и на захтев Републичке дирекције за имовину, су у колони „Назив непокретности и ближи опис простора“, Табеле 1. поред података из Пословних књига Института унети редни број и опис из листа непокретности и

Имајући у виду горе наведено и потребе процеса рада Института, Управни одбор Института «Винча» донео одлуку као у диспозитиву.

Констатује се да се унутрашњи члан Управног одбора, др Иванка Божовић Јелисавчић, научни саветник, није изјаснила ли је ЗА, УЗДРЖАНА или ПРОТИВ доношења предложене одлуке.

Записник сачинила:
M. Milanov
Миланов Маја, мастер правник



ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА
D. Mitrović
проф. др Драган Митраковић