

ИНСТИТУТ ЗА НУКЛЕАРНЕ НАУКЕ «ВИНЧА»

Дел.бр. 2005/1

Датум: 26.03.2018. године

ПОЗИВ ЗА ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА \_\_\_\_\_

На основу члана 6. и 8. Пословника о раду Управног одбора Института за нуклеарне науке «Винча» **САЗИВАМ VIII електронску седницу** Управног одбора Института за нуклеарне науке «Винча» и предлажем следећи

**Дневни ред:**

1. Доношење Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности у јавној својини на којима Институт «Винча» има право коришћења;

**- материјал у прилогу –**

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА

---

Проф. др Драган Митраковић, с.р.

ЗАПИСНИК

са VIII електронске седнице Управног одбора Института за нуклеарне науке «Винча»

Констатује се да су Позив и материјал за VIII електронску седницу Управног одбора Института за нуклеарне науке «Винча» електронским путем прослеђени свим члановима Управног одбора Института «Винча», дана 26.03.2018. године са молбом да се да ли су ЗА, ПРОТИВ или УЗДРЖАНИ доношења предложене одлуке изјасне до 13:00 часова у среду 28.03.2018.године.

Дневни ред:

1. Доношење Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности у јавној својини на којима Институт «Винча» има право коришћења;

I

Констатује се да је у складу са Препоруком Бр. 13 Државне Ревизорске Институције, Институт у складу са чланом 22. Закон о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016), као установа која има право коришћења на непокретним стварима у јавној својини у складу са чланом 18. став 6. наведеног Закона, дана 07.03.2018. године, поднео Захтев Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије за добијање претходне сагласности за издавање у закуп непокретности у јавној својини на којима право коришћења има Институт за нуклеарне науке „Винча“, Бр. 1393/1 од 06.03.2018. године, а које према прикупљеним подацима користе привредна друштва и удружења која имају регистрована седишта на адреси Института.

Имајући у виду да је поднети Захтев за добијање претходне сагласности за издавање у закуп непокретности у јавној својини неопходно допунити следећом документацијом:

1. Одлука Управног одбора Института о уласку у процедуру давања у закуп непокретности у јавној својини на којима право коришћења има Институт „Винча“, која садржи: време трајања закупа, ближи опис простора, намена простора за време трајања закупа, површина, број катастарске парцеле/а и износ најниже цене закупа;
2. Лист непокретности и
3. Оснивачки акт,

констатује се да је Управни одбор Института „Винча“, поступајући по предлогу директора Института Бр. 2004/1 од 26.03.2018. године, на основу члана 55. Закона о научноистраживачкој делатности («Сл. Гласник РС», бр. 110/2005, 50/2006-испр., 18/2010 и 112/2015), члана 18. став 6. и члана 22. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016), члана 29. Статута Института

за нуклеарне науке «Винча», и члана 8. Пословника о раду Управног одбора Института „Винча“, са 6 гласова ЗА и једним гласом ПРОТИВ донео следећу

## ОДЛУКУ

I Институт за нуклеарне науке „Винча“ као установа која има право коришћења на непокретним стварима у јавној својини покреће поступак давања у закуп непокретности у јавној својини на којима има право коришћења наведених у Табели 1:

Табела 1.

Но	Назив непокретности и ближи опис простора	Површина	Број катастарске парцеле/а	Намена простора за време трајања закупа
1.	објекат бр. 7, канцеларија бр. 103	18 m <sup>2</sup>	2159/4; 2162; 1548;	Канцеларијски простор намењен обједињавању активности научних радника и инжењера у области термике и популаризацији науке у смислу повезивање научноистраживачког рада са образовним процесом у области високог образовања.
2.	објекат бр. 23, приземље, канцеларија бр. 7	2 m <sup>2</sup>	2184/1; 2157; 2735;	Канцеларијски простор за чување документације.
3.	објекат бр. 51, лабораторијски простор у приземљу објекта без броја	26 m <sup>2</sup>	2219	Лабораторијски простор намењен популаризацији науке у смислу повезивање научноистраживачког рада са образовним процесом у области високог образовања и Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама.
4.	објекат бр.37, канцеларија бр. 16а	4 m <sup>2</sup>	2208	Канцеларијски простор намењен популаризацији науке у смислу повезивање научноистраживачког рада са образовним процесом у области високог образовања у научним областима физика, физ. материјала, хемије, физ. хемија, биологија, техничка наука и сродних дисциплина и њихових примена.
5.	објекат бр. 45, канцеларија бр. 00708	9 m <sup>2</sup>	2225	Канцеларијски простор намењен образовном раду из области фундаменталних и примењених

				наука.
6.	објекат бр. 14 Хала 7а и 8а приземље	35 m <sup>2</sup>	2183/1; 2183/2; 2183/3; 2184/1; 2729/1; 2186/2;	Простор намењен развију и примени вакумских технологија и поправкама машина.
7.	објекат бр. 14 Канцеларија бр. 19 - спрат	25 m <sup>2</sup>	2183/1; 2183/2; 2183/3; 2184/1; 2729/1; 2186/2;	Канцеларијски простор намењен популаризацији науке у смислу повезивање научноистраживачког рада са образовним процесом у области високог образовања и стручни допринос афирмисању и промовисању значај керамичких материјала.
8.	објекат бр. 25	укупна површина 65 m <sup>2</sup> од чега је 15 m <sup>2</sup> канцеларијског простора и 50 m <sup>2</sup> експерименталног простора	2184/1; 2157; 2228; 2207; 2729/1; 2735;	Канцеларијски и експериментални простор намењен популаризацији науке у смислу повезивање научноистраживачког рада са образовним процесом у области високог образовања, образовању и истраживањима и развоју у осталим природним и техничко-технолошким наукама.
9.	Зграда Ресторана	400 m <sup>2</sup>	2227; 2226; 2230;	Пружање угоститељских услуга запосленима у Институту.
10.	Објекат бр. 35	56 m <sup>2</sup>	2207	Пружање услуга трговинске и угоститељске делатности запосленима у Институту.
11.	Објекат бр. 74	64 m <sup>2</sup>	2229; 2230;	Пружање банкарских услуга запосленима у Институту.
12.	Објекат бр. 22, кров	4 m <sup>2</sup>	2184/1	Појачање сигнала мобилних уређаја.

II Пословни простор ће бити издат у закуп на време од 4 године.

III Почетни износ закупнине ће бити утврђен у Одлуци о расписивању огласа о давању у закуп пословног простора у јавној својини у складу са Одлуком о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења ("Сл. Лист града Београда", бр. 114/2016 и 67/2017).

IV Ову Одлуку доставити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије ради добијања претходне, начелне сагласности за издавање у закуп непокретности у јавној својини на којима право коришћења има Институт за нуклеарне науке „Винча“.

V Овлашћује се директор Института „Винча“ да по добијању начелне сагласности за издавање у закуп непокретности у јавној својини на којима право коришћења има Институт за нуклеарне науке „Винча“, наведених у Табели 1. ове Одлуке, формира Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретности на којима право коришћења има Институт за нуклеарне науке „Винча“, која ће у складу са одредбама Закона о јавној својини и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. Гласник РС", бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017 и 94/2017) од стране Института расписати и спровести јавни оглас о давању у закуп непокретности путем јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

VI Овлашћује се директор Института да по окончаном поступку закључи Уговор о закупу пословног простора у јавној својини са изабраним понуђачем.

VII Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

#### Образложење

Институт за нуклеарне науке „Винча“ је научни институт, који је организован као установа у складу са прописима о јавним службама и који обавља научноистраживачку делатност од општег интереса у складу са Законом о научноистраживачкој делатности и исти као Институт коме је оснивач Република Србија у складу са чланом 36. став 1. Закона о научноистраживачкој делатности ("Сл. гласник РС", бр. 110/2005, 50/2006 – испр., 18/2010 и 112/2015), послује средствима у државној својини, има право коришћења на непокретним стварима у јавној својини у складу са чланом 18. став 6. Закон о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016).

У складу са чланом 22. Закон о јавној својини Носиоци права коришћења из члана 18. Закона имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари, да је дају у закуп и да њоме управљају у складу са овим и другим законом.

Давање у закуп ствари у својини Републике Србије, осим ствари које користи Народна банка Србије, врши се по претходно прибављеној сагласности Дирекције.

Актом Дирекције даје се начелна сагласност да се ствар да у закуп, опредељује се намена ствари за време трајања закупа, али не и будући купац и услови закупа. За промену намене ствари за време трајања закупа неопходна је нова сагласност Дирекције.

Имајући у виду горе наведено и потребе процеса рада Института, Управни одбор Института «Винча» донео одлуку као у диспозитиву.

Констатује се да је унутрашњи члан Управног одбора, др Иванка Божовић Јелисавчић, научни саветник, изразила своје неслагање са предлогом одлуке имајући у виду следећа питања и напомене:

„- Да ли се у поменутиим просторијама које би биле дате у закуп тренутно одвија научно-истраживачки рад? Ако да, сматра да је потребно прибавити мишљење Научног већа.

- Дати простор се користи или је асоциран са неким лабораторијама. Сматра да би било конструктивно тражити мишљење Колегијума директора.

- Др Иванка Божовић Јелисавчић сматра да је природно да, пре било каквог давања просторија у закуп, Управни одбор одлучи о сврсисходности постојања удружења и друштава регистрованих на адреси Института. Када се установи оправданост и потреба за постојањем удружења и друштава регистрованих на адреси Института, може се приступити евентуалном изнајмљивању простора.

Др Иванка Божовић Јелисавчић подсећа да УО о овоме до сада није одлучивао.“

Записник сачинила:  
*M. Milanov*  
Миланов Маја, мастер правник



ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА  
*[Signature]*  
проф. др Драган Митраковић